



APROB: ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~

INVESTITOR: Comuna Hoparta

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 1061 din 30.03.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**EFICIENTIZARE ENERGETICA EXPOZITIE ETNOGRAFICA DIN COM. HOPARTA, JUD. ALBA**”, lucrări executate în cadrul contractului nr.662 din 11.03.2024 ,încheiat între Comuna Hoparta în calitate de beneficiar si SC Roby&Ery Construct srl SRL în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Comuna Hoparta , Sat Hoparta, str. , nr. FN ,Alba

- număr cadastral/număr topografic:70 075

- număr carte funciară:70 075

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 5 / 07.11.2023, eliberată de Comuna Hoparta la data de 07.11.2023 , cu valabilitate până la data: 07.11.2026

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.03.2026 , până la data: 30.03.2026 , fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume):

OLTEAN VASILE -viceprimar

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. CLEMNIC DAN AURELIAN – reprezentant Inspectoratul Judetean în Constructii

3. SZABO FRANCISC– reprezentant Primaria Comunei Hoparta

4. CIOBAN ADRIANA – reprezentant Primaria Comunei Hoparta

5. ROSCA CAMELIA – reprezentant Primaria Comunei Hoparta

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: SC Roby & Ery Construct SRL

2. proiectant: SC General Proiect Studio SRL Alba Iulia

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Moldovan Bogdan Ioan , diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2 , autorizație nr. 00029748

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Au fost realizate lucrarile de inlocuire sarpanta de lemn, montare tigla ceramica, realizare termoizolatii, inlocuire tamplarie, finisaje interioare si exterioare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 237 674,42 lei fara TVA , respectiv 287 586,05 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 2 ani , respectiv 24 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile executate respecta proiectul de sarcini , caietele de sarcini si sunt in concordanta cu prevederile autorizatiei de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Intretinerea conform normativelor si prevederilor tehnice in vigoare

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 30.03.2026 , în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție		(semnătura)	
1. Președinte:		OLTEAN VASILE -viceprimar	
Membri:		2. CLEMNIC DAN AURELIAN – reprezentant Inspectoratul Judetean in Constructii	
3. SZABO FRANCISC– reprezentant Primaria Comunei Hoparta		4. CIOBAN ADRIANA – reprezentant Primaria Comunei Hoparta	
5. ROSCA CAMELIA– reprezentant Primaria Comunei Hoparta			
Alți participanți:		Proiectant:SC General Proiect Studio SRL Alba Iulia	
Executant:		SC ROBY & ERY CONSTRUCT SRL	