

APROB: ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: ~~Comuna Hoparta~~



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 2668 din 07.08.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR MEDICAL, BIBLIOTECA, ARHIVA SI MUZEU COM. HOPARTA, SAT HOPARTA, JUD. ALBA**”, lucrări executate în cadrul contractului nr.3433 din 23.12.2024 ,încheiat între Comuna Hoparta în calitate de beneficiar și SC Prestari Construct SRL în calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Comuna Hoparta , Sat Hoparta, str.Ultoi , nr. 24
- număr cadastral/număr topografic:74 212
- număr carte funciară:74 212

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 4 / 07.11.2023, eliberată de Comuna Hoparta la data de 07.11.2023 , cu valabilitate până la data: 07.11.2026

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.08.2026 , până la data: 07.08.2026 , fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume):

Oltean Vasile

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Szabo Francisc

3.Rosca Camelia

4. Cioban Adriana – reprezentant Primaria Comunei Hoparta

5.Clemnic Dan Aurelian – reprezentant Inspectoratul Judetean in Constructii Alba

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: SC Prestari Construct SRL

2. proiectant: SC General Proiect Studio SRL Alba Iulia

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Moldovan Bogdan Ioan , diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2 , autorizație nr. 00029748

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Au fost realizate lucrarile de inlocuire sarpanta de lemn, montare invelitoare, realizare termoizolatii, inlocuire tamplarie, finisaje interioare si exterioare.De asemenea au fost realizate lucrari de termoizolare, instalatii electrice, sanitare, amenajari exterioare si interioare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:
NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 763 567,10 lei fara TVA , respectiv 923 916,19 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ani , respectiv 60 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile respecta autorizatia de construire, proiectul tehnic, caietele de sarcini cat si dispozitiile de santier emise de catre proiectant. Lucrarile respecta cerintele fundamentale aplicabile. Comisia isi intemeiaza decizia pe examinarea vizuala a constructiei, cat si analiza documentelor continute in cartea tehnica a constructiei respectiv de :

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție ;
- documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție;
- existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C.,
- adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții
- referatele întocmite de proiectanti și dirigintii de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Intretinerea conform normativelor tehnice în vigoare si urmarirea comportarii in timp prin personal tehnic specializat. Respectarea de către investitor / proprietar a obligațiilor și răspunderii prevăzute în legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții. Completarea de către proprietar a Cărții tehnice a Construcției – Capitolul D. Respectarea de către Executant a obligațiilor care îi revin în perioada de garanție a lucrărilor. Lucrarile de interventii de reparare / remediere in perioada de garantie se va executa de catre personal calificat conform contractului.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 07.08.2026, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție		(semnătura)
1. Președinte:		
Oltean Vasile		
Membri:		
2. Szabo Francisc		
3. Rosca Camelia		
4. Cioban Adriana – reprezentant Comuna Hoparta		
5. ing. Clemnic Dan Aurelian– reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Alba		
6.		
7.		
Alți participanți:		
Proiectant:SC General Proiect Studio SRL Alba Iulia		
Executant:		
SC PRESTARI CONSTRUCT SRL		

