

CONTRACT

Privind **OBIECTIVUL EXECUTIE LUCRĂRI ÎN CADRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR MEDICAL, BIBLIOTECĂ, ARHIVĂ ȘI MUZEU COM. HOPÂRTA, SAT HOPÂRTA JUD. ALBA**

Nr. **3433**din data 23.12.2024

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

COMUNA HOPARTA adresa sediu STR. PRINCIPALA NR. 159, cod poștal, 517335, Județul Alba telefon/fax 0258 875713, email: primaria_hoparta@yahoo.com, cod de înregistrare fiscală 4561987 cont Trezorerie: RO11TREZ00421A480401XXXX deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată prin POPA AUGUSTIN funcția PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte

și
PRESTARI CONSTRUCT S.R.Lcu sediul în: Strada: Viisoarei, nr. 55, Localitate: Gambas, județul Alba, Cod poștal: 512203, telefon: 0745581539 e-mail: BERCHILUCIAN@yahoo.com, număr de înmatriculare J01/582/2005 cod de înregistrare fiscală: 17587580 cont IBAN nr. RO..... deschis la Terzoreria Aiud reprezentată prin Administrator dl. Berchi Lucian în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte,
denumite, în continuare, în mod individual „Partea” și împreună, „Părțile” și care,
având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile.
- 1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 3512/09.12.2024 identificat prin Anunț de participare: pe site-ul www.e-licitatie.ro, **ANUNT DE PARTICIPARE SIMPLIFICAT SCN1152591 / 05.09.2024 publicat în SEAP în data de 05.09.2024 ora 09:13** a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.
- 2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului, au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

- Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția de lucrări la obiectivul **EXECUTIE LUCRĂRI ÎN CADRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR MEDICAL, BIBLIOTECĂ, ARHIVĂ ȘI MUZEU COM. HOPÂRTA, SAT HOPÂRTA JUD. ALBA** denumite în continuare Lucrări, pe care Contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

Art. II Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de **779127,49 lei (șaptesuteșaptezecisinoiamiiiosutadouazecisaptevirgulapatruzecisinoia lei)** la care se adaugă TVA în valoare de 148034,22 (osutapatruzecisioptmiitreizecispatruvirguladouazecisidoi lei) conform prevederilor legale.

II.2. In conformitate cu prevederile art.222 indice 2 din Legea nr.98/2016, autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.

Prețul contractului poate fi revizuit în plus sau în minus, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată de către una dintre Părți, în scris. Pretul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piața au aparut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret la materiale pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

Formula de ajustare este:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICC_{mr} / ICC_{mlr})] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICC_r / ICC_{plr})] - (V_{pl} - V_m)\},$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, începând cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4.

$\%av$ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

$\%p$ - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat, se va considera 3% din valoarea situației de plată;

$\%cpm$ - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna "n" - luna depunerii solicitării de plată.

Art. III Durata Contractului

Durata prezentului Contract este de 10 luni începând de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor și până la data la care contractantul solicită recepția și se încheie Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,

- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Alte Anexe: Graficul de execuție, Dovada constituirii garanției de bună execuție, Contractele încheiate cu subcontractanții.

Art. V *Contractantul* declară expres că a citit cuprinsul tuturor clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare* nr. **SCN1152591 / 05.09.2024 publicat în SEAP în data de 05.09.2024 ora 09:13** publicat pe portalul **www.e-licitatie.ro**, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* azi 23.12.2024 în localitatea Hopârta în număr de 2 (două) exemplare.

Pentru Achizitor,

COMUNA HOPÂRTA

Primar, POPA AUGUSTIN



SECRETAR GENERAL

Andonie Sanda - Gabriela

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE

Szolga Cilla

Data: 23.12.2024

Pentru Contractant,

PRESTARI CONSTRUCT S.R.L.

BERCHI LUCIAN



Data: 23.12.2024