



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÂRTA

Localitatea Hopârta, nr. 159, Cod poștal 517335
C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713
E-mail primaria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro

HOTĂRÂREA Nr. 16

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Hopârta

Coniliul local al comunei Hopârta, întrunit în ședință publică ordinară;

Luând în dezbatere:

- Comuna Hopârta deține în proprietate o suprafață totală de 920 ha și 6800 mp de teren cu folosința pășune conform Titlului de Proprietate nr. 14188/1803 din 18.05.2010.

Având în vedere:

- prevederile art.9, alin. 1 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin. 7 ind. 3 și art. 10 alin. 2 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. 5 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și încheiere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 554 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

- prevederile Ordinului nr 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- prevederile Noului Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c) și alin (5) lit. b) art. 45 alin (3), art. 115 alin (1) lit. b) și art. 123 alin (1), alin (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă închirierea suprafeței de 920 ha și 6800 mp pășune înscrisă în domeniul public al comunei Hopârta prin licitație publică

Art. 2 - Se aprobă regulamentul de pășunat conform anexei 1, parte integrantă la prezenta Hotărâre

Art. 3 - Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru o perioadă de 7 ani conform modelului din anexa 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre

Art. 4 - Prețul de închiriere este de 380 lei/ha/an.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de nouă voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți și 100 % din numărul consilierilor în funcție.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentul Buget- contabilitate;
- Primarului comunei Hopârta;
- Asociația crescătorilor de taurine Hopârta
- un exemplar la dosar.

HOPÂRTA, 26 februarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Hanu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,
Roșca Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÂRTA

Localitatea Hopârta, nr. 159, Cod poștal 517335

C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713

E-mail primaria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro

REGULAMENT

privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta

CAPITOLUL I – PRINCIPII GENERALE

Art.1.

Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Hopârta.

Art.2.

Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliu în Comuna Hopârta, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registru agricol precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3.

Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4.

(1) Datele calendaristice de învoire a animalelor la pășunat se stabilesc, după cum urmează:

- 1 aprilie pentru ovine și caprine

Ovinele și caprinele nu pot pășuna pe pășunile comunale anterior acestei date, inclusiv pe pajiștile și fânețele proprietate privată.

- 1 mai pentru bovine, bubaline și cabaline

(2) Pe durata de pășunat se interzice pășunatul ovinelor și caprinelor pe timpul nopții.

(3) Pășunatul ovinelor și caprinelor se va desfășura în perioada 1 aprilie 2015- 6 decembrie 2015.

(4) Pășunatul bovinelor se va desfășura în perioada 1 mai - 15 noiembrie 2015.

Art.5.

După aceste date începe sezonul de stabulație, perioadă în care pășunatul este interzis. Proprietarii care dețin teren comasat în vederea pășunatului în timpul verii, pot să-l pășuneze și în timpul iernii fără a folosi și terenul altor persoane fără acordul acestora.

CAPITOLUL III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.

(1) Anterior învoirii animalelor la pășunat, se vor desfășura următoarele acțiuni și lucrări, ce se vor efectua prin munca contributivă a proprietarilor de animale:

- a) lucrări de fertilizări pajiști cu îngrășăminte chimice și cu îngrășăminte naturale;
- b) lucrări de curățire și regenerare pajiști și de reparații fântâni și jgheaburi pentru adăparea animalelor.

(2) Lucrările de curățire și regenerare a pășunilor și de reparații fântâni și adăpători se vor executa până la cel târziu în ultima zi a lunii mai.

(3) Lucrările de fertilizare cu îngrășăminte chimice se vor executa până cel târziu în ultima zi a lunii martie.

(4) Lucrările de târlire se vor realiza pe întreaga durată de pășunat.

Art.7:

(1) Primăria comunei Hopârta nu este obligată să asigure pășunat pentru deținătorii de ovine de la 20 capete în sus.

(2) Aceștia sunt obligați să-și asigure pășunatul necesar conform normei de 12 cap/ha, prin comasarea de la cetățenii proprietari de teren sub diverse forme: arendare, închiriere, vânzare-cumpărare, cu acte înregistrate la primărie și trecerea terenurilor la registrul agricol la poziția lor.

(3) Proprietarii de turmă care au comasat teren în vederea pășunatului în apropierea trupurilor de pășune deținute de către Consiliul local Hopârta vor putea beneficia de acestea cu condiția de a primi în turmă ovine ale cetățenilor comunei Hopârta în normă de 7 cap. ovine/ha .

Art.8:

(1) Pentru perioada de pășunat, mai - noiembrie, se stabilesc zile de muncă contributivă ale proprietarilor de animale, în raport cu numărul de animale ce vor fi scoase la pășunat pe pajiștile comunale, în vederea realizării lucrărilor de curățire și regenerare a pajiștilor, reparația fântânilor și jgheaburilor pentru adăparea și alte asemenea lucrări, după cum urmează:

- pentru bovine, bubaline și cabaline adulte: 2 zile/cap de animal
- pentru bovine, bubaline și cabaline sub 2 ani: 0 zi/cap de animal
- pentru ovine și caprine adulte: 0 zi/5 capete de animal
- pentru ovine și caprine sub un an: 0 zi/10 capete de animal

(2) Se consideră zi de muncă contributivă minimum 8 ore de prestație.

(3) Proprietarii de animale care au în proprietate cabaline de tracțiune sunt obligați, ca la prestația zilelor de muncă contributivă, să participe cu animalul și atelajul deținut. Pentru aceștia o zi de prestație se consideră două zile de muncă contributivă.

(4) Consilierii locali și șefii de turmă sunt răspunzători de organizarea efectuării zilelor de muncă contributivă, întocmind în acest sens evidențe pe localități cu proprietarii de animale și zile de muncă contributivă efectuate, evidențe care vor fi transmise primăriei, până cel târziu în 10 mai.

Art.9:

(1) Proprietarii de animale care nu vor efectua zilele de muncă contributivă, stabilite în raport cu numărul de animale scoase la pășunat, sunt obligați la plata contravalorii zilelor de muncă neefectuate.

(2) Se stabilește contravaloarea unei zile de muncă contributivă la 30 lei.

(3) Plata contravalorii zilelor de muncă neefectuate se va face până cel târziu în 30 a lunii mai, la casieria primăriei, dată de la care se vor aplica penalități și majorări de întârziere, conform normelor legale în vigoare.

Art. 10:

Se admit la pășunat, pe pajiștile comunale, numai turme și cirezi constituite în mod organizat, care au responsabili de turmă și ciobani, care vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole. Aceștia răspund și de efectuarea fertilizării prin târlire a pășunilor (cel puțin 1000 mp pe cap de bovine și 70 mp pe cap de ovină) și de mutarea locului de odihnă, care se va face la un interval de circa 2-3 zile.

Art. 11:

Suprafața totală de pășuni comunale este de 920,68 ha.

Art. 12:

(1) Fapta proprietarilor de animale și a organizatorilor de turme care nu respectă suprafețele de pășunat repartizate pe localități, datele calendaristice stabilite pentru pășunat cuprinse în Autorizația de pășunat , sau pășunează pe terenuri agricole proprietate privată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei/faptă.

(2) În toate cazurile în care se stabilesc contravenenții și au fost produse pagube, la amendă se adaugă și valoarea pagubei produse, stabilită la prețul pieței, prin proces verbal de constatare, întocmit după o prealabilă evaluare, de comisia de evaluare a pagubelor, suma denumindu-se tarif fiscal și se va aproba ulterior pentru fiecare cultură în parte.

Art.13:

(1) Se constituie Comisia pentru coordonarea pășunatului, de evaluare a pagubelor produse de animale, a constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor și a modului de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, în următoarea componență:

1. Viceprimar- Oltean Vasile, consilier local din Vama Seacă
2. Inspector fond funciar- Szabo Francisc
3. Consilier încasări – Moldovan Maria Daniela
4. Consilier Hopârta- Roșian Vasile
5. Consilier Silivaș-Hanu Vasile
6. Consilier Șpălnaca- Năndrean Gheorghe Nicușor
7. Consilier Turdaș- Dan Gheorghe

(2) Comisia va informa în scris Primarul comunei Hopârta despre modul de respectare a prezentei hotărâri.

(3) La constatarea pagubei vor fi prezenți persoana responsabilă de producerea pagubei, proprietarul animalului, păgubitul și consilierul local care reprezintă localitatea unde s-a produs paguba.

Art.14:

(1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate pe teritoriul comunei Hopârta. Se interzice pășunatul individual și în grupuri răzlețe, cu paznici ocazionali, indiferent de proprietatea pășunii sau a terenului respectiv pe care pășunează animalele.

(2) Organizatorii de turme vor folosi îngrijitori care vor fi luați în evidență de către Postul de Poliție și Primărie și care vor fi instruiți de modul în care vor pășuna animalele.

(3) Organizatorul de turmă va da declarație de asumare a răspunderii față de integritatea culturilor din imediata apropiere a amplasamentului pășunii.

(4) Este interzisă lăsarea nesupravegheată a animalelor pe marginea drumurilor, șanțurilor, terenurilor pustii.

(5) Animalele lăsate nesupravegheate pe terenuri agricole proprietate privată, pot fi reținute pe un timp de 48 de ore, pentru care se stabilește taxă de gloabă de 40 lei/cap bovină sau pentru 5 capete ovine. După acest termen animalele pot fi valorificate conform prevederilor legislației în vigoare.

Art.15 :

Stabilește parcelele de pășunat , pe localități și specii, astfel:

- **Hopârta** - pentru bovine **GĂVĂNATE**- 51 ha
 - pentru ovine **GĂVĂNATE**- 15 ha
 - COASTA CIONȚII** – 25 ha
 - COASTA SATULUI**- 31 ha
 - RÂNDIC**- 17 ha
- **Silivaș** - pentru bovine **NEȘVELDEA**- 30 ha
 - pentru ovine **NEȘVELDEA** – 54 ha
 - BANȚA**- 158 ha
- **Turdaș** - pentru bovine **STOINĂ**- 56 ha
 - CLOCITA**-30 ha
 - pentru ovine **HUMĂ**- 20 ha
 - SUB COASTĂ** -43 ha
 - ALGHIORI** -83 ha
- **Șpălnaca**- pentu bovine **ȚÎCLU**- 33 ha
 - pentru ovine **ȚÎCLU**- 13 ha
 - IZVOR**- 80 ha
- **Vama Seacă**- pentru bovine **GRUIEȚE** – 92 ha
 - pentru ovine **GRUIEȚE** – 40 ha

Art.16:

Constituie contravenții la prezenta hotărâre, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, săvârșirea de către persoane fizice sau juridice a următoarelor fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite la articolul 3;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute prin contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respective al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite la pajiște.
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3 000 lei la 6 000 lei pentru persoane fizice, respective cu amendă de la 25 000 lei la 50 000 lei pentru persoane juridice, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1. 000 lei pentru persoana fizică, respective cu amendă de la 4 000 lei la 8 000 lei pentru persoana juridică , faptele prevăzute la lit.a),d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoane fizice, respective cu amendă de la 2 000 lei la 4 000 lei pentru persoane juridice faptele prevăzute la lit. b),c).
- d) cu amendă de la 1 000 lei la 3 000 lei, faptele prevăzute la lit.g)
- e) cu amendă de la 5 000 lei la 10 000 lei, fapta prevăzută la la lit. h)

HOPÂRTA, 26 februarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Hanu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,
Roșca Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÂRTA

Localitatea Hopârta, nr. 159, Cod poștal 517335
C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713

E-mail primaria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro

CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al
comunelor, orașelor, respectiv municipiilor

Încheiat astăzi.....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1) Între Comuna Hopârta,
- 2)

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei Hopârta de aprobare a închirierii nr.....din....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere. *) în cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie Închirierea pajiștii aflată în domeniul public/privat al comunei Hopârta, pentru pășunatul unui număr de.....animale din specia ovine....., bovine....., cabaline....., situate în blocurile fizice, în suprafața de, ha (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.
3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatarului, la expirarea contractului suprafața de 920 ha și 6800 mp pășune conform Titlului de Proprietate nr. 14188/1803 din data de 18.05.2010
 - b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini – NU ESTE CAZUL
 - c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului: NU ESTE CAZUL
4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05 — 31.10 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este delei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art.62 alin.(22) din Legea nr.571/2003 - Codul fiscal, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de.....lei,

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei RO

....., deschis la trezoreria Aiud sau în numerar la casieria unității administrative teritoriale..

3. Plata chiriei se face

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții

.....:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislație în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să cesioneze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte încărcătura minimă din Amenajamentul Pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime din Amenajamentul Pastoral cap. XV în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți: locatarul răspunde de respectarea normelor de protecție a mediului pentru suprafață de pășune repartizată.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. Nerespectarea de către partile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile dădorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-I exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale sau a regulamentului de pășunat și a Hotărârii Consiliului Local nr..... de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-I exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORA

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celorlalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de notificarea scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICARI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzidata semnării lui, în Primăria Comunei Hopârta.

LOCATOR
COMUNA HOPÂRTA

LOCATAR

.....

HOPÂRTA, 26 februarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Hanu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,
Roșca Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÂRTA

Localitatea Hopârta, nr. 159, Cod poștal 517335
C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713
E-mail primaria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro

HOTĂRÂREA Nr. 50

privind modificarea Regulamentului de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta

Coniliul local al comunei Hopârta, întrunit în ședință publică ordinară;

Luând în dezbateri:

- adresa Instituției Prefectului nr. 4200/1/G/SJ/II.C.2/04.03.2019 și înregistrată la primăria Hopârta cu nr. 1970/07.06.2019.

Având în vedere:

- prevederile anexei nr. 2 din Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și încheiere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c) și alin (5) lit. b) art. 45 alin (3), art. 115 alin (1) lit. b) și art. 123 alin (1), alin (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1

Se revocă articolele 6-10 din Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta aprobat în Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 26 februarie 2019.

Art. 2

Articolul 6 din Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta va avea următorul cuprins:

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere

Articolul 7 din Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta va avea următorul cuprins:

Drepturile locatorului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Articolul 8 din Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta va avea următorul cuprins:

Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Articolul 9 din Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta va avea următorul cuprins:

Obligațiile locatarului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Articolul 10 din Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta va avea următorul cuprins:

Se admit să se practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de nouă voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți și 100 % din numărul consilierilor în funcție.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentul Buget- contabilitate;
- Primarului comunei Hopârta;
- Asociația crescătorilor de taurine Hopârta
- un exemplar la dosar.

HOPÂRTA, 13 iunie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Palcu Ioan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,
Roșca Camelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÂRTA

Localitatea Hopârta, nr. 159, Cod poștal 517335

C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713

E-mail primaria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro

REGULAMENT

privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Hopârta

CAPITOLUL I – PRINCIPII GENERALE

Art.1.

Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Hopârta.

Art.2.

Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliu în Comuna Hopârta, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registrul agricol precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3.

Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4.

(1) Datele calendaristice de învoire a animalelor la pășunat se stabilesc, după cum urmează:

- 1 aprilie pentru ovine și caprine

Ovinele și caprinele nu pot pășuna pe pășunile comunale anterior acestei date, inclusiv pe pajiștile și fânețele proprietate privată.

- 1 mai pentru bovine, bubaline și cabaline

(2) Pe durata de pășunat se interzice pășunatul ovinelor și caprinelor pe timpul nopții.

(3) Pășunatul ovinelor și caprinelor se va desfășura în perioada 1 aprilie 2015- 6 decembrie 2015.

(4) Pășunatul bovinelor se va desfășura în perioada 1 mai - 15 noiembrie 2015.

Art.5.

După aceste date începe sezonul de stabulație, perioadă în care pășunatul este interzis. Proprietarii care dețin teren comasat în vederea pășunatului în timpul verii, pot să-l pășuneze și în timpul iernii fără a folosi și terenul altor persoane fără acordul acestora.

CAPITOLUL III – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.7: Drepturile locatarului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.8: Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Art.9: Obligațiile locatarului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 10:

Se admit să se practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat

Art. 11:

Suprafața totală de pășuni comunale este de 920,68 ha.

Art. 12:

(3) Fapta proprietarilor de animale și a organizatorilor de turme care nu respectă suprafețele de pășunat repartizate pe localități, datele calendaristice stabilite pentru pășunat cuprinse în Autorizația de pășunat, sau pășunează pe terenuri agricole proprietate privată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei/faptă.

(4) În toate cazurile în care se stabilesc contravenții și au fost produse pagube, la amendă se adaugă și valoarea pagubei produse, stabilită la prețul pieței, prin proces verbal de constatare, întocmit după o prealabilă evaluare, de comisia de evaluare a pagubelor, suma denumindu-se tarif fiscal și se va aproba ulterior pentru fiecare cultură în parte.

Art.13:

(2) Se constituie Comisia pentru coordonarea pășunatului, de evaluare a pagubelor produse de animale, a constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor și a modului de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, în următoarea componență:

8. Viceprimar- Oltean Vasile, consilier local din Vama Seacă
9. Inspector fond funciar- Szabo Francisc
10. Consilier încasări – Moldovan Maria Daniela
11. Consilier Hopârta- Roșian Vasile
12. Consilier Silivaș-Hanu Vasile
13. Consilier Șpălnaca- Năndrean Gheorghe Nicușor
14. Consilier Turdaș- Dan Gheorghe

(2) Comisia va informa în scris Primarul comunei Hopârta despre modul de respectare a prezentei hotărâri.

(3) La constatarea pagubei vor fi prezenți persoana responsabilă de producerea pagubei, proprietarul animalului, păgubitul și consilierul local care reprezintă localitatea unde s-a produs paguba.

Art.14:

(6) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate pe teritoriul comunei Hopârta. Se interzice pășunatul individual și în grupuri răslețe, cu paznici ocazionali, indiferent de proprietatea pășunii sau a terenului respectiv pe care pășunează animalele.

(7) Organizatorii de turme vor folosi îngrijitori care vor fi luați în evidență de către Postul de Poliție și Primărie și care vor fi instruiți de modul în care vor pășuna animalele.

(8) Organizatorul de turmă va da declarație de asumare a răspunderii față de integritatea culturilor din imediata apropiere a amplasamentului pășunii.

(9) Este interzisă lăsarea nesupravegheată a animalelor pe marginea drumurilor, șanțurilor, terenurilor pustii.

(10) Animalele lăsate nesupravegheate pe terenuri agricole proprietate privată, pot fi reținute pe un timp de 48 de ore, pentru care se stabilește taxă de gloabă de 40 lei/cap bovină sau pentru 5 capete ovine. După acest termen animalele pot fi valorificate conform prevederilor legislației în vigoare.

Art.15 :

Stabilește parcelele de pășunat , pe localități și specii, astfel:

- **Hopârta** - pentru bovine **GĂVÂNATE**- 51 ha
 - pentru ovine **GĂVÂNATE**- 15 ha
 - COASTA CIONȚII** – 25 ha
 - COASTA SATULUI**- 31 ha
 - RÂNDIC**- 17 ha
- **Silivaș** - pentru bovine **NEȘVELDEA**- 30 ha
 - pentru ovine **NEȘVELDEA** – 54 ha
 - BANȚA**- 158 ha
- **Turdaș** - pentru bovine **STOINĂ**- 56 ha
 - CLOCITA**-30 ha
 - pentru ovine **HUMĂ**- 20 ha
 - SUB COASTĂ** -43 ha
 - ALGHIORI** -83 ha
- **Șpălnaca**- pentu bovine **ȚÎCLU**- 33 ha
 - pentru ovine **ȚÎCLU**- 13 ha
 - IZVOR**- 80 ha
- **Vama Seacă**- pentru bovine **GRUIEȚE** – 92 ha
 - pentru ovine **GRUIEȚE** – 40 ha

Art.16:

Constituie contravenții la prezenta hotărâre, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, săvârșirea de către persoane fizice sau juridice a următoarelor fapte:

- h) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite la articolul 3;
- i) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

- j) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute prin contract;
- k) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- l) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu
- m) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- n) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respective al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite la pajiște.
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează după cum urmează:

- f) cu amendă de la 3 000 lei la 6 000 lei pentru persoane fizice, respective cu amendă de la 25 000 lei la 50 000 lei pentru persoane juridice, faptele prevăzute la lit. f);
- g) cu amendă de la 500 lei la 1. 000 lei pentru persoana fizică, respective cu amendă de la 4 000 lei la 8 000 lei pentru persoana juridică , faptele prevăzute la lit.a),d) și e);
- h) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoane fizice, respective cu amendă de la 2 000 lei la 4 000 lei pentru persoane juridice faptele prevăzute la lit. b),c).
- i) cu amendă de la 1 000 lei la 3 000 lei, faptele prevăzute la lit.g)
- j) cu amendă de la 5 000 lei la 10 000 lei, fapta prevăzută la la lit. h)

HOPÂRTA, 13 iunie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Palcu Ioan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,
Roșca Camelia