ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA HOPÎRTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 91

Privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi a amenzilor aplicabile în anul 2017

Consiliul local al comunei Hopîrta, Judeţul Alba,întrunit în şedinţă publică ordinară;

Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi a amenzilor aplicabile pentru anul 2017;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Contabil;
- Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate nr.1

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
articolul 4 şi articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
art. 25 lit. d) din Legea nr. 281/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrului finanţelor publice şi preşedintelui Institutul Naţional de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015

În temeiul prevederilor art.36(4) lit."c" şi ale art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile pentru anul **2017** sunt prevăzute în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum şi a impozitului pe teren pentru anul 2017, se foloseşte următoarea zonare, ranguri şi coeficienţi de corecţie :
localitatea Hopîrta - rangul IV – reşedinţă de comună. În cadrul localităţii Hopîrta pentru casele, curţiile şi terenurile din intravilan situate la 509 m de staţia de autobuz se stabileşte zona A la fel şi pentru terenurile din extravilan(rol: 36,35,33,32,62,63,66,65,64), , coeficientul de corecţie este 1,10 , iar pentru restul caselor, curţiilor şi terenurilor din intraavilan se stabileşte zona B, coeficientul de corecţie 1,05
localitatea Vama Seacă – rangul V – localitate componentă a comunei, pentru casele , curţiile şi terenurile aflate în intravilan, zona este B, coeficientul de corecţie 1,00
Localităţiile: Şpălnaca, Silivaş, Turdaş- rangul V- localităţi componente ale comunei Hopîrta, pentru casele, curţiile şi terenurile din intravilan, zona este C, coeficientul de corecţie 0,95 , pentru terenul situat în extravilanul localităţilor Hopîrta, Şpălnaca, Vama Seacă, Silivaş,Turdaş rangul este IV, zona B, coeficientul de corecţie 1,05.
În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localităţii, impozitul pe clădiri şi teren se modifică corespunzător noii încadrări a localităţii, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a intervenit această modificare.

Art.3 IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

3.1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire
3.2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.
3.3 Impozitul prevăzut la alin. (3.1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (3.2) se datorează către bugetul local al comunei HOPÎRTA
3.4 Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.
3.5 Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
3.6 În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.
3.7 Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de - 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.
3.8 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, redată în Capitolul I din Anexa nr.1
3.9 În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3.8), valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
3.10 Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol

sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

3.11 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

3.12 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (3.7) - (3.11), cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Ciugud	IV	1,10
Limba	V	1,05
Şeuşa	V	1,05
Teleac	V	1,05
Drâmbar	V	1,05
Hăpria	V	1,05

3.13 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3.7) - (3.12), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani şi 100** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani şi 50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

3.14 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin **50%** faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3.15 Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

3.16 Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.17 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3.15), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (3.7)-(3.14)

3.18 În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform

alin.(3.7)-(3.14) cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin.(3.15)-(3.19)

3.19 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

3.20 Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, **iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei** care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.(3.15)-(3.19)

3.21 Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.22 Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.23 Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.24 În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (3.21), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (3.22) sau (3.23).

3.25 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3.26 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

3.27 Prevederile alin. (3.26) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

3.28 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

3.29 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **3 ani** anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (3.21 sau (3.22), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

3.30 Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.31 În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

3.32 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de **15 zile** de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

3.33 Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

3.34 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

3.35 În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.36 În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

3.37 Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.38 În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

3.39 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a

altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

3.40 Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

3.41 Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

3.42 În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de **25 a lunii** următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

3.43 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

3.44 Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

3.45 Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.**

3.46 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice şi juridice ,până la data **de 31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificaţie de **10%.**

3.47 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

3.48 În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3.45) şi (3.46) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

3.49 Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data **de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

3.50 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea

meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

i) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

n) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

Art.4 IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

4.1 Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

4.2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

4.3 Impozitul prevăzut la alin. 4.1 denumit în continuare *impozit pe teren*, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. 4.2 se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

4.4 Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

4.5 Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4.6 În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

4.7 Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

4.8 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m^2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren

se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

4.9 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte **400 m^2**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută Capitolul II din Anexa nr.1 , iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător din tabelul urmator:

Localitate	Rang	Coeficient
Hopîrta	IV	1,1
Vama Seacă	V	1
Silivaş	V	1
Turdaş	V	1
Şpălnaca	V	1

4.10 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 4.9, se folosesc sumele prevazute la Capitolul II din Anexa nr. 1 , exprimate în lei pe hectar:

4.11 Ca excepţie de la prevederile alin. 4.2 – 4.5 în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 4.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4.12 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, rangul IV, zona B, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,05.

4.13 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. **Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.**

4.14 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior.**

4.15 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

4.16 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

4.17 Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.18 În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.19 În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea

funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

4.20 În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

4.21 Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

4.22 Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

4.23 În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

4.24 Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

4.25 Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

4.26 Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

4.27 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice şi juridice,, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10%.**

4.28 Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4.29 În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. 4.27 şi 4.28 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.30 Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

4.31 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada j) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

l) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

o) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

s) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

Art. 5 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

5.1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

5.2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

5.3 Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

5.4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5.5 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

5.6 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.7 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

5.8 În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5.9 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.10 În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.11 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.12 În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

5.13 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

5.14 În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

5.15 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

5.16 În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen **de 30 de zile** de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.17 În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

5.18 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de **30 de zile** de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de **30 de zile** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

5.19 Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

5.20 Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

5.21 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% inclusive.

5.22 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

5.23 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n) autovehiculele acţionate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

Art.6 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

6.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 este redată în Capitolul IV din Anexa nr.1.

6.2 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru a desfăşura o activitate economică şi a altor autorizaţii similare prevăzute de art. 475 sunt prevăzute în Capitolul IV din Anexa nr.1.

6.3 Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

6.4 Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Art.7 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

7.1 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate prevăzută de art.478, alin.2. este redată în Capitolul V din Anexa nr.1.

Scutiri

7.2 Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

7.3 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de

afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 7.1, fiind plătită de această ultimă persoană.

7.4 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

7.5 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

7.6 Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

7.7Taxa pentru serviciu de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate

Art.8 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

8.1 Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiţii sportive, activităţi artistice şi distractive de videotecă şi discotecă, denumite spectacole datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare, sau în suma fixă pe metru pătrat, în funcţie de suprafaţă incintei unde se desfăşoară spectacolul.

8.2 Pentru manifestările artistice şi competiţiile sportive impozitul pe spectacole se stabileşte asupra încasărilor din vânzarea biletelor, prin aplicarea următoarelor cote:

2% pentru manifestări artistice de: teatru,cinematografice,muzicale,circ;

5% pentru manifestări artistice de: festivaluri,concursuri,cenacluri,serate;

8.3 Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

8.4 Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

8.5 Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Art.9 AMENZI CONTRAVENŢIONALE LA PERSOANELE FIZICE ŞI JURIDICE

Limitele minime şi maxime ale amenzilor aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul VII din Anexa nr.1.

Art.10 Taxele extrajudiciare de timbru sunt stabilite la punctul II, din Anexa nr.1.

Art. 11 ALTE TAXE

11.1. Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt redate în Anexa nr.1.

11.2 Contravaloarea certificatului de înregistrare pentru tractoare, remorci, mopede este de 30 lei, iar a plăcuţei de înregistrare la căruţe este de 25 lei.

Art.12 Taxe închiriere

12.1 Taxă închiriere utilaje

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 80 lei/oră de exploatare cupă;

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 100 lei/oră de exploatare picon

12.2 Taxă închiriere cămine culturale (nuntă, botez, masă festivă, pomeană)

Pentru nunți este de 800 lei – cămin culturla Hopîrta, 500 lei pentru Căminul cultural din satele Șpălnaca, Vama Seacă, Silivaș, Turdaș
Pentru botez, masă festivă, pomeană este de 80 lei la Hopîrta, 70 lei la Șpălnaca, Turdaș, Vama Seacă și 60 lei la Silivaș

Art.13 Alte taxe administrative

13.1 Taxe pentru executarea de foto copii ale documentelor:
- fotocopierea unei pagini format A4 – 0,5 lei;
- fotocopierea unei file format A4 – 1 leu;
fotocopierea unei pagini A3 – 1 leu.

13.2 Taxe de urgenţă pentru urbanism:
- 50 lei pentru eliberarea certificatului de urbanism în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii;
- 70 lei pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfiinţare în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

13.3 Taxa pentru remăsurarea terenurilor, se stabileşte după cum urmează:
pentru suprafeţe cuprinse între 0 – 1000 mp – 24 lei;
pentru suprafeţe cuprinse între 1000 – 3000 mp – 30 lei;
pentru suprafeţe cuprinse între 3000 – 6000 mp – 35 lei;
pentru suprafeţe cuprinse între 6000 – 10000 mp – 41 lei;
pentru suprafeţe cuprinse între 10000 – 20000 mp – 53 lei;
pentru suprafeţe care depăşesc 20.000 mp – 53 lei, la care se adaugă suma de 1 leu pentru fiecare 10 mp care depăşesc 20.000 mp.
13.4 Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schiţe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliul local este de:
- 24 lei format A4;
- 30 lei format A3.

Art. 14 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016, mai mici de 40 lei la contribuabili personae fizice și juridice, se anulează , cumularea facându-se pe toate tipurile de venit.

Art. 15 FACILITĂȚI FISCALE

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, precum şi alte taxe prevăzute la art. 484 şi art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:
veteranii de război;
persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi în alte legi.

15.2 Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:
a) impozitul pe clădiri pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism la alegerea contribuabilului

15.3 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul nu se aplică văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit,

15.4 Impozitul pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

15.5 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi taxa pentru eliberarea unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei activităţi economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat şi de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

15.6 În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deţinut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3),(4) sau (5), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietăţile deţinute în comun de soţi.

15.7 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică **doar clădirii folosite ca domiciliu** de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3),(4) sau (5).

15.8 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică **doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu** de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5).

15.9 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică pentru terenurile arabile, fâneţe şi păduri în suprafaţă de până la 5 ha pentru veteranii de război şi văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

15.10 Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1),(2),(3),(4) şi (5).

15.11 Persoanele fizice care deţin o singură locuinţă, în care au domiciliul, pentru aceasta şi pentru terenul aferent acesteia, beneficiază de:

a) reducerea cu 50% a impozitului pe clădire şi pe teren dacă au în întreţinere un copil cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituţionalizat;

b) reducerea cu 100% a impozitului pe clădire şi pe teren dacă au în întreţinere doi sau mai mulţi copii cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituţionalizat

15.12 Pentru a beneficia de aceste înlesniri conform legii persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiţii :

să depună următoarele documente la compartimentul impozite şi taxe locale:

cerere de solicitare a înlesnirii;

acte doveditoare a situaţiei respective;

extras CF care atestă proprietatea;

certificatul de înregistrare al autovehiculului

să nu aibă restanţe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Înlesnirea se acordă conform prevederilor legale în vigoare. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, anului în care persoana depune documentaţia.

15.13 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, precum şi alte taxe prevăzute la art. 484 şi art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:

Instituţiile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Cercetării şi Inovării;

Fundaţiile testamentare constituite cu scopul de a susţine acţiuni cu caracter umanitar.

Art.16 Eliberarea oricărui act se va face numai contribuabililor care au achitat la zi obligaţiile fiscale, cu excepţia eliberării Certificatului de deces, Certificatului de căsătorie, Certificatului de naştere şi adeverinţei pentru obţinerea C.I.

Art.17 În vederea clarificării şi stabilirii reale a situaţiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale au competenţa de a solicita informaţii şi documente cu relevanţă fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocaţii, executorii judecătoreşti, organele de poliţie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere şi înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea paşapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenţă a persoanelor, precum şi orice altă entitate care deţine informaţii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligaţia furnizării acestora fără plată.

Art.18 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de nouă voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenţi şi 100 % din numărul consilierilor în funcţie.

Prezta hotărâre se transmite şi comunică la :
- Instituţia Prefectului- Judeţul Alba
- Domnul primar Augustin Popa
- Preşedinţii comisiilor de specialiate
- Compartimentul contabilitate
- Se afişează

Hopîrta,21 decembrie 2016

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
Hanu Vasile

ROMÂNIA
JUD. ALBA COMUNA HOPÎRTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Gabriela-Sanda Andonie

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
COMUNA HOPÎRTA
COMUNA HOPÎRTA

A N E X Ă

la hotărârea
privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile pe anul 2017

Cap.I IMPOZITUL PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2016		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2017	
	Valoarea impozabilă -lei/mp-		Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare,electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Cu instalaţii de apă, canalizare,electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi /sau chimic	1000	600	1000	600
B.Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi / sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi / sau chimic	200	175	200	175
D.Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi / sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol,demisol şi/sau la mansardă,utilizate ca locuinţă,în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol,demisol şi/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă,în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Cap.II Impozitul şi taxa pe teren

II a) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcţii art.465 alin.2

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016 -lei/ha						NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2017 -lei/ha					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localităţi						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localităţi					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	10.350	8597	7553	6545	889	711	10.350	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355	6499	4447	3335	2113	534	355
D	4447	2113	1763	1230	348	178	4447	2113	1763	1230	348	178

II b) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, art. 465 alin.4

Nr. crt.	Categoria de folosinţă/zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016 -lei/ha				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2017 -lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Păşune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneaţă	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Cap.II c) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan, art. 465 alin. 7

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016 -lei/ha	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2017 -lei/ha
		Zona B	Zona B
1	Teren cu construcţii	28	28
2	Teren arabil	48	48
3	Păşune	26	26
4	Fâneaţă	26	26
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră,cu excepţia celui prevăzut la nr.crt.7.1	14	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X	X

8	Teren cu apă,altul decît cel cu amenajări piscicole	5	5
8.1	Teren cu amenajări piscicloe	31	31
9	Drumuri şi căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	x	x

Cap.III Taxă asupra mijloacelor de transport, art. 470 alin. 2

Mijloc de transport cu tracţiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2017
	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracţiune din aceasta	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracţiune din aceasta
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	8
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc şi 2000 cmc inclusiv	18	18
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc şi 2600cmc inclusiv	72	72
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi 3000 cmc inclusiv	144	144
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	290
7. Autobuze,autocare,microbuze	24	24
8.Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,precum şi autoturismele de teren din producţie internă	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18
Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cmc	lei / 200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <de 4.800 cmc	3	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > de 4.800 cmc	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50 lei/an	50 lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote art. 470 alin. 7

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016
	Taxa în lei	Taxa în lei
a. până la 1 tonă inclusiv	9	9
b.peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. peste 5 tone	64	64

Cap. IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

	Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2017
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural conf. art. 474 alin.(1) şi (2)	Până la 150 mp,inclusiv	5	5
	Între 151 şi 250 mp,inclusiv	6	6
	Între 251 şi 500mp,inclusiv	7	7
	Între 501 şi 750 mp,inclusiv	9	9

	Între 751 şi 1000 mp,iclusiv	12	12
	Peste 1000 mp	14+0,01 /mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000mp

Art.474 alin. (4)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	8
Art.474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construcţie pentru o clădire rezidenţială sau clădire –anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	8
Art. 474 alin. (11)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	13
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	15
Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei activităţi economice	
	1. în mediul rural	20
Art. 475alin. (2)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor de funcţionare	20
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	16
Art. 475 alin. (3)	CAEN – RESTAURANTE 561 - BARURI ŞI ALTE SERVICII 563 - ALTE ACTIVITĂŞI RECREATIVE ŞI DISTRACTIVE 932	- 1000 lei pentru o suprafaţă de până la 500 mp inclusiv 2000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp

SCUTIRI

Art.476 Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor şi autorizaţiilor nu se datorează pentru:

-certificat de urbanism sau autorizaţie de construire pentru lăcaş de cult sau construcţie anexă

-certificat de urbanism sau autorizaţie de construire pentru dezvoltarea,modernizarea sau reabilitarea infrasturcturilor din transporturi care apartin domeniului public al statului

-certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, pentru lucrările de interes public judeţean sau local

-certificat de urbanism sau autorizaţie de construire,dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică

Cap.V Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi pubilcitate

Art. 478 alin. 2	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016
		- lei/mp sau fracţiune de mp-	- lei/mp sau fracţiune de mp-
	În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	29	32
	În cazul oricărui alt panou,afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	21	23

CAPITOLUL VI - SANCŢIUNI	
LIMITE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
Art.493 alin (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.
Art.493 alin (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 de lei
LIMITE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
Art.493 alin (5)	(5) În cazul peroanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 de lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei

Cap VII Taxe extrajudiciare de timbru

Nr. crt.	Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanţe, Ministerul Justiţiei Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie şi notarii publici, precum şi pentru alte servicii prestate de unele instituţii publice	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2017
		- Taxa, în lei	-Taxa, în lei
1	Eliberarea de către organele administraţiei publice centrale şi locale de alte autorităţi publice, precum şi de instituţii de stat,care în exercitarea atribuţiilor lor,sunt în drept să certifice anumite situaţii de fapt,a certificatelor,adeverinţelor şi a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie,cu excepţia acelor acte pentru care se plăteşte o altă taxă extrajudiciară de timbru	2	0
2	Eliberarea certificatelor de propietate asupra animalelor,pe cap de animal:	x	0
	- pentru animale sub 2 ani	2	
	-pentru animale peste 2 ani	2	0
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietăţii asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	x	0
	-pentru animale sub 2 ani	2	0

	-pentru animale peste 2 ani	5	0
4	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	0	0
5	Înregistrarea,la cerere,în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului	15	15
6	Înregistrarea,la cerere,în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	0
7	Transcrierea,la cerere,în registrele de stare civilă române ,a actelor de stare civilă întocmite de autorităţi străine	2	0
8	Reconstituirea şi întocmirea ulterioară,la cerere,a actelor de stare civilă	2	0
9	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate	2	0

Cap. IX Taxe de înmatriculare a autovehiculelor şi remorcilor, autorizare provizorie de circulaţie şi autorizare de circulaţie pentru probe

Nr. crt.	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor şi remorcilor	
1	a) autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg, inclusiv	60
	b) autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145
2	Taxa de autorizare provizorie a circulaţiei autovehiculelor şi remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3	Taxe de autorizare a circulaţiei pentru probe a autovehiculelor şi remorcilor	414

HOPÎRTA, 21 decembrie 2016

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
Hanu Vasile

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA HOPÎRTA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Gabriela -Sanda Andonie